



Informatienota raad

AAN	de gemeenteraad	REGISTRATIENUMMER
DATUM	21 november 2017	TER INZAGE
ORGANISATIEONDERDEEL	RU-BR	BIJLAGE(N)
PORTEFEUILLEHOUDER	David Moolenburgh	
BEHANDELEND AMBTENAAR	Martijn Plukkel	
TOESTELNUMMER	291879	

Onderwerp

Raadsbehandeling Centrumplan Vinkeveen

Waarom naar de raad

Raadsbehandeling staat gepland voor 21 december. Alle onderbouwingen en onderzoeken zijn gereed, echter in de financiële onderbouwing is op enkele punten nog een nadere uitwerking noodzakelijk. De raadsbehandeling zal daarom verdaagd moeten worden naar 2018.

Inleiding

De gemeente is in 2013, samen met inwoners, gestart met de ontwikkeling van een visie op het centrum van Vinkeveen. Na een uitgebreid traject heeft dit geresulteerd in de dorpsvisie Centrum Vinkeveen. De gemeenteraad heeft deze dorpsvisie op 6 februari 2014 vastgesteld.

Op 23 maart 2017 heeft de gemeenteraad besloten om variant 2 van het Centrumplan Vinkeveen verder uit te werken om in ieder geval uitsluitel te krijgen over:

- Een verkeersveilige aansluiting van de nieuwe hoofdontsluiting op de bestaande infrastructuur;
- De inpassing van de nieuwe ontsluiting op gebied van zicht, geluid- en luchtkwaliteit;
- De financiële haalbaarheid van de verschillende onderdelen;

Daarnaast was ook meer inzicht nodig in:

- De bereidheid van alle grondeigenaren om te verkopen oftewel zekerheid dat alle eigenaren bijdragen;
- Toestemming van het waterschap voor de aanleg van infrastructuur op de waterkering;
- Resterende risico's en investeringen.

Kernboodschap

In de periode tussen het raadsbesluit van maart en nu, is het plan (variant 2) verder uitgewerkt met de omgeving. Deze uitwerking vormde de basis voor de benodigde onderzoeken en kostenramingen welke zijn uitgevoerd om de haalbaarheid te onderbouwen.

Geluid

Voor de gewijzigde N201 en lokale wegenstructuur is de geluidsbelasting berekend en getoetst aan het begrip reconstructie uit de Wet geluidhinder. Voor de nieuwe weg is de geluidsbelasting ook berekend en getoetst aan de grenswaarde voor wegverkeerslawaai, ook uit de Wet geluidhinder.

Dijk

Op basis van resultaten van samendrukkingsproeven en inmetingen van de huidige situatie is de zettingsberekening voor de dijk gemaakt.

Daarnaast is op basis van de resultaten van uitgevoerde proeven de sterkte van de veenlagen onder de ophoging bepaald. Samen met de inmetingen van de huidige situatie is de stabiliteit van de dijk getoetst.

Lucht/gezondheid

Er is gekeken in hoeverre er een toename is van NO₂ concentratie als gevolg van het plan voorkomt en in hoeverre er overschrijdingen van de norm plaatsvinden.

Natuur

Er is in 2015 een natuurtoets uitgevoerd. In de toetsing is aangegeven welke veldonderzoeken nodig zijn in het kader van een bestemmingsplan procedure. Inmiddels is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. De conclusies uit de natuurtoets zijn opnieuw beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Kruising kerklaan/roerdompstraat

Een van de randvoorwaarden van het plan was een verkeersveilige aansluiting op de Kerklaan. In de verkenningsfase is deze randvoorwaarde gesteld. De uitwerking van de kruising maakte nog geen onderdeel uit van de verkenningsfase. Een aantal varianten voor deze kruising zijn nu uitgewerkt en besproken met de omgeving.

Centrum

Voor het centrum was het, voor de commerciële haalbaarheid, nodig onderzoek te doen naar de routing en signing van de diverse onderdelen. Ook overlast voor omwonenden en verschillende parkeeroplossingen zijn in deze onderzoeken meegenomen.

Wonen

Met in- en aanwonenden is het plan per deelgebied doorgesproken tijdens 'meedenksessies'. Hierbij is het stedenbouwkundig plan op detailniveau doorgelopen en zijn diverse aanpassingen doorgevoerd op verzoek van en in overleg met de betreffende bewoners en/of ondernemers.

Financiën

Ten aanzien van het onderdeel financiën zijn er nog verdere uitwerkingen noodzakelijk. Er zijn weliswaar uitgebreide kostenramingen gemaakt van alle onderdelen, maar er zijn naar aanleiding van onderzoeken en gesprekken ook kostenconsequenties die doorgevoerd moeten worden (er is bijvoorbeeld een fietstunnel in het plan opgenomen welke financiële consequenties heeft). Alle onderdelen binnen het Centrumplan werken als communicerende vaten. De technische uitwerking van het plan (verkeersveilige afwikkeling en inpassing van de nieuwe ontsluiting) is zo goed als gereed, alle benodigde gegevens zijn beschikbaar. Ten aanzien van de kosten is er iets meer tijd nodig. Er is

bijvoorbeeld een nadere onderbouwing nodig om afdrachten uit het gebied voor de hoofdontsluiting te borgen.

Zonder deze uitwerking is het niet mogelijk een volledig integraal en afgewogen voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen om tot een volwaardig besluit te kunnen komen.

Consequenties

De raadsbehandeling zal verdaagd worden naar 2018.

Communicatie

Na het vaststellen van deze informatienota zal ook de omgeving in kennis worden gesteld van deze gewijzigde planning.

Vervolg

Zodra de financiële onderbouwing compleet is zal het voorstel aan de gemeenteraad worden aangeboden. Hierbij wordt, vanwege de onderlinge samenhang, een totaalplaatje gepresenteerd waarbij alle uitkomsten een rol spelen.